

מדינת ישראל

רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון

ר' תמוז תשפ"ב

05/07/2022

ר.ש. 2022-20076

רישיון למתן אשראי - מורחב

מס' הרישיון:

66335

מתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים),
התשע"ו-2016 (להלן: "החוק") ניתן רישיון למתן אשראי-מורחב עבור:

שם בעל הרישיון: ריאליטי מימון שותף כללי בע"מ

מספר מזהה של בעל הרישיון: 516374279

תוקף הרישיון עד ליום 31/12/2024

עיסוקים מורשים:

- לעסוק בכל פעילות של מתן אשראי כהגדרתו בסעיף 11א לחוק, למעט פעילות של מתן אשראי אגב פעילות מאגד כהגדרתו בסעיף 7(ב) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981.
- מתן אשראי אגב מימון רכישה או השכרה של נכס או שירות, בהתאם לאמור בפסקה 3 להגדרה "מתן אשראי" בחוק.
- מתן אשראי שכנגדו משועבד נכס בלא זכות חזרה אל מקבל האשראי בשל אי-קיום החיוב, בהתאם לאמור בפסקה 5 להגדרה "מתן אשראי" בחוק.

הרישיון ניתן בכפוף לתנאים וההגבלות המפורטים בנספח א' ו-ב', אשר הם חלק בלתי נפרד
מהרישיון.

ד"ר משה ברקת

המפקח על נותני שירותים פיננסיים



מדינת ישראל

רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון

נספח א' - ריאליטי מימון שותף כללי בע"מ - רישיון מס' 66335

הרישיון ניתן בתנאים וההגבלות המפורטים להלן:

- הרישיון ניתן על סמך הצהרות, מצגים והתחייבויות של מבקש הרישיון וכן על סמך מסמכים שמסר בהליכים שקדמו למתן הרישיון, לרבות בעת עדכון הרישיון.
- חל שינוי בפרט מהפרטים שנמסרו על-ידי בעל רישיון למפקח על נותני שירותים פיננסיים (להלן – **המפקח**) במסגרת בקשתו לקבלת רישיון או במסגרת המסמכים שצורפו לה, לרבות שינוי שחל בעת היותו בעל רישיון, או הוגש נגדו כתב אישום בעבירות לפי סעיף 15(א)(3) לחוק, ידווח על כך למפקח בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-10 ימים מהיום שנוגע לו על השינוי ויצרף את המסמכים הנוגעים לעניין.
- כוחו של רישיון זה יהיה יפה בכפוף לכך שבעל הרישיון עמד בכל דרישות הדין, לרבות דרישות החוק והתקנות שהותקנו מכוחו, ולרבות כל הדרישות המופיעות בחוזרים ובנהלים של רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון (להלן – **הרשות**) והוא ייכנס לתוקף אך ורק לאחר תשלום אגרה בהן חייב בעל הרישיון על פי כל דין.
- אי מילוי של ההוראות המוזכרות לעיל לרבות אי תשלום אגרה במועדה בהן חייב בעל הרישיון על פי כל דין יעלו לכדי הפרה של תנאי רישיון זה. בהתאם לסמכותו לפי סעיף 23 לחוק רשאי המפקח להתלות רישיון או לבטלו.
- חל איסור על מבקש הרישיון לעסוק בפעילות של מתן שירותים פיננסיים מסוג מטבעות וירטואליים.



מדינת ישראל

רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון

נספח ב' - ריאליטי מימון שותף כללי בע"מ - רישיון מס' 66335

הרישיון מתייחס לפעילות בסניפים המפורטים להלן בלבד:

- סניף מספר 1 - ראול ולנברג 18 כניסה C, תל אביב יפו